

Socijalno stanovanje u dokumentima Europske unije:

Europski stup socijalnih prava

„Onima kojima je to potrebno omogućuje se pristup socijalnim stanovima ili kvalitetnoj pomoći za stanovanje“

Akcijni plan provedbe Europskog stupa socijalnih prava

„Osobe s invaliditetom susreću se s velikim preprekama u stanovanju, kao i u drugim područjima“

Unija ravnopravnosti: Strategija o pravima osoba s invaliditetom za razdoblje 2021. - 2030.

„Neovisno življenje, kvalitetne socijalne usluge i usluge zapošljavanja, pristupačno i uključivo stanovanje, sudjelovanje u cjeloživotnom učenju, odgovarajuća socijalna zaštita i snažnija socijalna ekonomija nužni su za dostojan život svih osoba s invaliditetom.

Osobe s invaliditetom, bilo mlade ili starije, imaju jednako pravo na neovisno življenje i uključenost u zajednicu te pravo da jednako kao i drugi biraju gdje, s kim i kako će živjeti.

Ipak, mnoge osobe s invaliditetom, i odrasli i djeca, odvojene su od života u zajednici i nemaju kontrolu nad svojim svakodnevnim životom, posebno osobe koje žive u ustanovama.“

“Europska komisija poziva države članice da promiču i osiguraju financiranje pristupačnog socijalnog stanovanja koje uzima u obzir pitanje invaliditeta, među ostalim za starije osobe s invaliditetom te da rade na rješavanju problema s kojima se suočavaju beskućnici s invaliditetom.”

Rezolucija Europskog parlamenta o pristupu pristojnim i cjenovno pristupačnim mogućnostima stanovanja za sve (2019/2187(INI)):

- Parlament poziva države članice na priznavanje odgovarajućeg stanovanja kao temeljnog ljudskog prava i njegovo uvrštavanje u zakonodavstvo
- Parlament prepoznaje otežanu situaciju u području stanovanja za osobe s invaliditetom

Europski zeleni plan

Medu prioritetima je predanost rješavanju energetske siromaštva, promicanjem obnove socijalnog stanovanja.

Europski forum osoba s invaliditetom

Važno da se prilikom planiranja i financiranja obnova automatski uključi i pristupačnost, što će osigurati da su zgrade "otporne u budućnosti" i izbjeći kasnije preuređivanje i skuplje ulaganje u naknadne prilagodbe.

Je li osobama s invaliditetom u RH primjereno stanovanje lutrija?

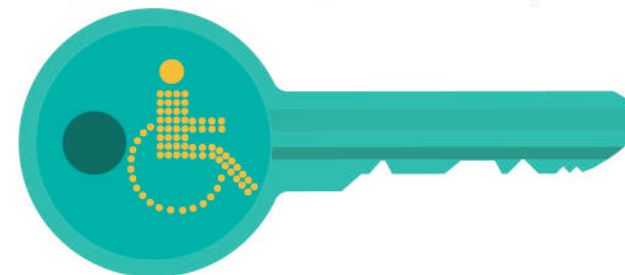


#primjerenostanovanjenijelutrija

Tiskanje ove publikacije omogućeno je financijskom podrškom Nacionalne zaklade za razvoj civilnoga društva. Sadržaj ove publikacije isključiva je odgovornost autora i nužno ne izražava stajalište Nacionalne zaklade.

8. Centar znanja zagovara donošenje Zakona o socijalnom stanovanju

Je li osobama s invaliditetom u RH primjereno stanovanje lutrija?



Financijski podržava

Nacionalna zaklada za razvoj civilnoga društva



Što je socijalno stanovanje?

Osiguravanje dostojnog, pristojnog i pristupačnog stanovanja za sve koji nemaju odgovarajuće riješeno stambeno pitanje, a nisu u mogućnosti riješiti ga kupovinom stana po tržišnim uvjetima.

U odnosu na osobe s invaliditetom moramo znati da:

- je teret troška stanovanja teži za osobe s invaliditetom (kod kojih je stopa preopterećenosti troškovima stanovanja 12,5 %, u usporedbi s 9,9 % za osobe bez invaliditeta)
- su one često žrtve višestruke diskriminacije kao rezultat stambenog statusa
- Konvencija o pravima osoba s invaliditetom nameće obveze brze deinstitucionalizacije u cijelom svijetu

Socijalno stanovanje u Republici Hrvatskoj???

U Republici Hrvatskoj **ne postoji sustavno organizirano socijalno stanovanje niti opći propis kojim je ono regulirano**

Provodilo se više socijalnih mjera koje nisu imale značajniji pozitivni socijalni učinak na cjelokupno društvo, kvalitetu i tržište stanova (poput tzv. POS - društveno poticane stanogradnje pokrenute 2001. godine).

Mnogi korisnici zajamčene minimalne naknade godinama čekaju dodjelu gradskog stana. **Europska komisija za Republiku Hrvatsku u 2020. bilježi ubrzani rast cijena stambenih nekretnina i najma pa je osiguravanje cjenovno pristupačnog stanovanja u Republici Hrvatskoj i dalje izazov.**

Socijalno stanovanje u Europskoj uniji i Jugoistočnoj Europi

Većina europskih zemalja ima dugogodišnju tradiciju socijalnog stanovanja:

- **Austrija, Danska i Nizozemska** imaju **veliki** fond socijalnih stanova (najmanje 20% ukupnog stambenog fonda)
- **Francuska, Irska i Finska** imaju **umjereni** fond socijalnih stanova (između 10 i 19% ukupnog stambenog fonda)
- **Njemačka, Belgija, Mađarska, Italija, Malta, Poljska, Portugal i Slovenija** imaju **mali** socijalni stambeni fond (između 2 i 9% ukupnog stambenog fonda)

Važno! Većina zemalja EU, kao i Srbija, Crna Gora, Sjeverna Makedonija i Bosna i Hercegovina imaju Zakon o socijalnom stanovanju ili drugi propis kojim je regulirano socijalno stanovanje.

Socijalno stanovanje spada među najvažnije zadatke svake vlade

COVID kriza pruža priliku za rješavanje krize dostupnosti stanova koja je postojala i prije pandemije.

Prikladne politike, mjere i javna ulaganja za opskrbu stambenim prostorom **presudne su** za uravnoteženje i jačanje gospodarskog razvoja stanovanja.

Njihovom provedbom čitavo društvo može imati koristi i **svima bi se osiguralo pristupačno i primjereno životno okruženje, a osobama s invaliditetom neovisno življenje.**

Stoga 8. Centar znanja:

- Potiče osiguravanje **dovoljnog broja primjerenih i pristupačnih socijalnih stanova** za pokrivanje stambenih potreba svih pojedinaca i skupina koji si stanovanje ne mogu osigurati po tržišnim uvjetima

- **Poziva Vladu Republike Hrvatske, regionalne i lokalne vlasti** da prepoznaju, podrže i financiraju demokratska i zajednička stambena rješenja pod vodstvom zajednice, kao i legitimna i održiva sredstva za osiguravanje tržišnog i socijalnog stanovanja

- Poziva na projekte **revitalizacije zgrada** radi poboljšanja kvalitete socijalnih stanova i okolnih naselja kao način **prevladavanja trajnih izazova povezanih sa socijalnim stanovanjem, uključujući sprječavanje segregacije osoba s invaliditetom**

- Poziva na suradnju kod financiranja socijalnih ulaganja sa socijalnim partnerima, civilnim društvom i privatnim sektorom i na borbu protiv diskriminacije ranjivih skupina na tržištu nekretnina

- **Predlaže donošenje Zakona o socijalnom stanovanju, pripadajući strateški dokument i pripadajuće podzakonske akte u Republici Hrvatskoj, strategiju odnosno nacionalni plan socijalnog stanovanja te lokalne strategije odnosno programe za socijalno stanovanje prilagođene potrebama na lokalnim razinama, kao i ostale podzakonske provedbene propise**

Ne zaboravimo: primjereno stanovanje je ljudsko pravo, a ne imovina kojom se trguje!

